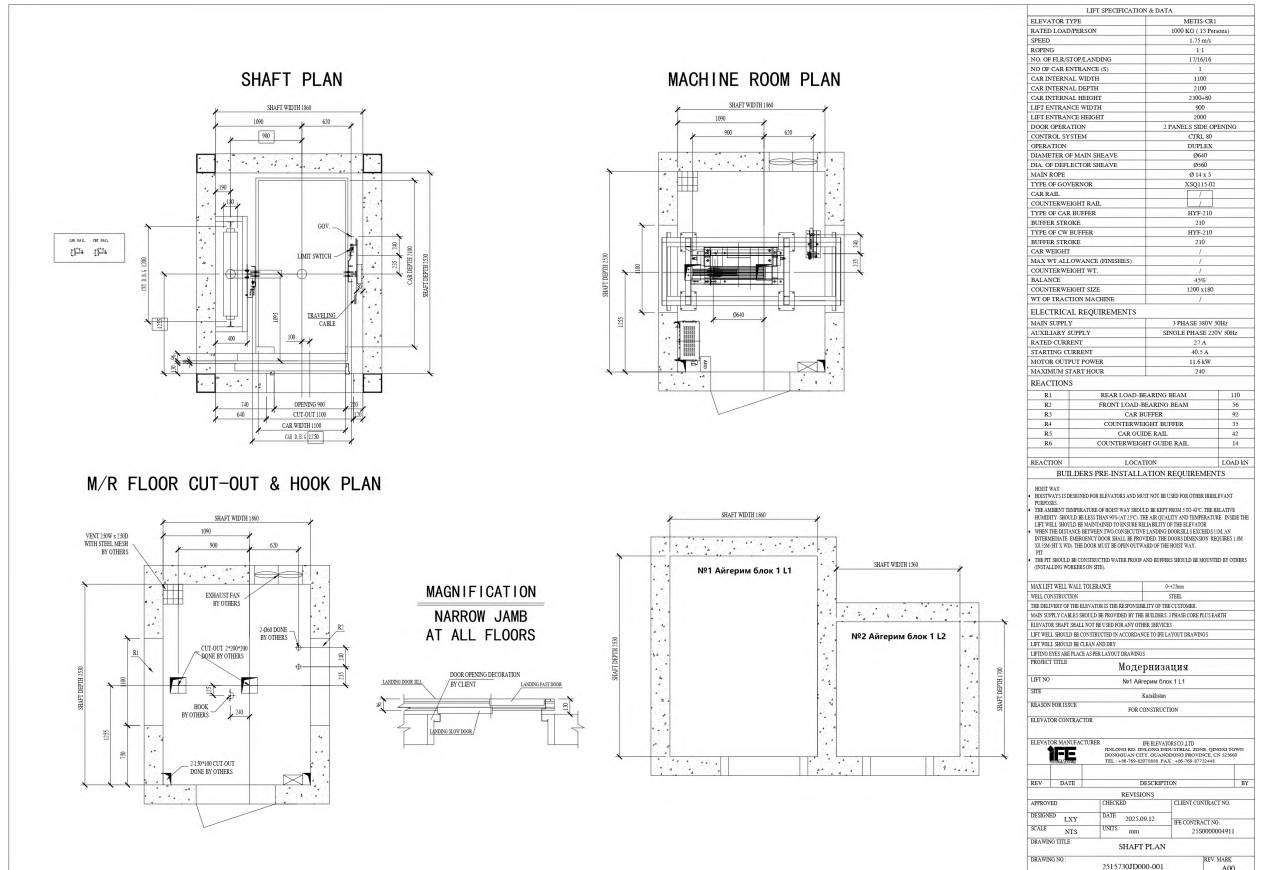


Пример исходного чертежа



- **Схема и чертежи КМ и КМД:** точные размеры, марки стали и узлы крепления балок.
- **Расчет нагрузки:** вес самого лифта, пассажиров и движения кабины.
- **Фундамент:** опорная плита или рама, которая держит весь вес шахты.
- **Стены шахты:** выбор облицовки (стекло, сетка или железо).
- **Защита от ржавчины:** покраска или оцинковка металла

1. М -он Аксай
2. ЖК Айгерим

3. ЖК Тенгри Таурс
4. М-н Мамыр
5. Знаменитая высотка на Арбате

И многие другие

ЧТО ТАКОЕ МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛИФТОВ .

Согласно требованиям ГОСТ модернизация лифтов (МЛ)— это в широком смысле тщательно спланированный пакет специальных мероприятий, направленных на повышение технических характеристик и уровня безопасности эксплуатируемого оборудования до уровня, определенного требованиями ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

Программа реализуется с целью восстановления ресурса обслуживаемой конструкции путем обновления и/или усовершенствования определенных деталей и узлов, как правило, без изменения кинематических схем, грузоподъемности, скоростных и прочих основных параметров.

Модернизация лифтов чаще всего проводится в следующих случаях:

- ✓ когда техническое состояние не соответствует требованиям ТР ТС 011/2011;*
- ✓ по истечении 25 лет назначенного ресурса;*
- ✓ при смене назначения сооружения;*
- ✓ при повышенном уровне шумов;*
- ✓ если повреждена или изношена отделка внутри кабинки;*
- ✓ нарушена функциональность управления, некорректно функционируют клавиши, ПУ и пр.;*
- ✓ частота проведения ремонтных мероприятий достигла критических значений;*

Для проведения ремонта в МЖД необходимо решение собственников квартир, нежилых помещений.

Основной механизм проведения капитального ремонта МЖД обеспечивается за счет возвратных средств собственников квартир,

Порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума утверждается уполномоченным органом, осуществляющим руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация проектов по капитальному ремонту жилищного фонда приведет к улучшению жилищно-бытовых условий граждан, более оптимальному функционированию и развитию системы накопления средств.

МЕХАНИЗМ ПРОГРАММЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

- Управление Жилищной политики \КСК - формирует заявку по лифтам своего района с истекшим сроком эксплуатации 25 лет и более так же на лифты эксплуатация которых не соответствует НПА и Техническим регламентам , беря внимание лояльность собственников кондоминиума.*
- Далее происходит утверждению заявки , и формировании Финансово-экономического обоснования , для дальнейшего исполнения миссии по реализации программы*
- Оператор на основании заявки и ценового предложения от лифтостроительных завод Отечественного производства , формирует*

письменное основание для распределения целевого транша, с рассрочкой платежа до 7 лет . (рассрочка предоставляется для собственников кондоминиума) .

- Определении «ТОО» со 100 % участием государства, для назначения Оператора , с целью – проведения финансовых расчетов с Генподрядчиком и контроль за возвратными средствами от собственника кондоминиума . Для дальнейшего использования возвратных средств в капитальном ремонте .*
- Формирование ПСД*

ИТОГО : от ЖКХ

- 1. Заявка (сводная таблица)*
- 2. ФЭО*
- 3. ПСД*
- 4. Определение Оператора*

Сервисное обслуживание лифтов

Обслуживание лифтов является важным элементом, от которого зависит не только сохранность лифтового оборудования, но и, зависит, прежде всего, безопасность жизни людей. Сбои или некорректная работа лифтового оборудования недопустимы, и это, прежде всего, зависит от того, кто и как обслуживает лифт. Качественное и своевременное обслуживание лифтов сможет гарантировать Вам исправную работу и продлить срок службы вашего оборудования.

Технический регламент обслуживания лифтов включает в себя:

- осмотр лифтового оборудования визуальных повреждений
- проверка машинного отделения лифтов
- проверка оборудования в шахте лифта
- проверка работы лифта в различных режимах эксплуатации
- профилактическая чистка и смазка блоков и узлов
- очистка лифтового оборудования от пыли и грязи
- аварийное обслуживание лифтов

Кроме проверки и ремонта, в обязанности компании на обслуживание лифтов также входит обеспечение заказчика информацией о состоянии лифтового оборудования, о возможностях модернизации, рекомендации по правильной эксплуатации, а также ведение журнала учета обслуживания лифтов.

Если Вас беспокоит своевременность и качество обслуживания ваших лифтов, и озадачены поиском компании, Вы можете рассмотреть предложение нашей компании, и заключить с нами договор на техническое обслуживание лифтов и специалисты будут посещать Вас с периодичностью, от типа подписанного договора. Договор заключается на текущее плановое обслуживание лифтов и избавит вас от постоянного контроля подрядчика: за исправность лифта отвечаем мы.

Что входит в техническое обслуживание лифтов

Техническое обслуживание лифтов (ТО) — это комплекс регламентных работ, направленных на поддержание оборудования в исправном состоянии, предотвращение аварий и продление срока службы. Технический регламент Таможенного союза [ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»](#) и Правила организации безопасного использования и содержания обязывают владельца здания заключить договор со специализированной лифтовой организацией. При каждом плановом выезде электромеханик осматривает кабину и шахту, проверяет тормоз лебёдки, ловители и ограничитель скорости, точность остановки, работу дверных приводов и автоматических замков, состояние тяговых канатов, смазывает узлы по карте смазки и заносит результаты в журнал ТО. Найденные мелкие дефекты — регулировка дверей, замена кнопок и плафонов — устраняются в тот же выезд, без отдельной заявки. Все работы выполняются по регламенту завода-изготовителя и фиксируются актами, поэтому историю каждого лифта можно проследить с первого дня договора.

Виды технического обслуживания

Плановое (ежемесячное) ТО

Основной вид обслуживания по договору. Электромеханик выезжает на объект 1 раз в месяц (для пассажирских лифтов в жилых домах) или чаще по условиям договора. Осмотр кабины, шахты, машинного отделения, проверка работы дверей, тормозов, ограничителя скорости, ловителей, системы диспетчеризации. Мелкие дефекты устраняются сразу.

Регламентное (ежеквартальное и годовое) ТО

Раз в квартал — расширенный осмотр с проверкой износа канатов, направляющих, лебёдки, редуктора, замена смазки. Раз в год — полный техосмотр с частичной разборкой узлов, измерением сопротивления изоляции электропроводки, проверкой точности остановки кабины, тестом систем безопасности под нагрузкой.

Внеплановое (аварийное) обслуживание

Вызов электромеханика при застревании кабины, отказе дверей, срабатывании защиты. Наша дежурная бригада работает круглосуточно, время реагирования по г. Алматы — до 60 минут с момента заявки. Эвакуация пассажиров, диагностика причины, запуск лифта в работу или безопасное отключение до устранения неисправности.

Сроки и периодичность работ

Периодичность технического обслуживания задаётся ГОСТ Р 55964-2022 и руководством по эксплуатации конкретного лифта, а закрепляется графиком в приложении к договору. Базовый ритм такой: каждый месяц электромеханик проводит плановый осмотр и мелкий ремонт — на один пассажирский лифт уходит 1–2 часа. Раз в квартал выполняется расширенный регламент с проверкой износа тяговых канатов, направляющих, лебёдки и редуктора и заменой смазки — это уже 3–4 часа на машину. Раз в год лифт проходит техническое освидетельствование с испытанием ловителей, тормозной системы и точности остановки — его проводит аккредитованная испытательная лаборатория, а мы готовим лифт и устраняем замечания. Для лифтов старше 15 лет и машин с интенсивной нагрузкой — в торговых центрах, больницах, офисных зданиях — график уплотняется: осмотры проводятся чаще, узлы с ускоренным износом контролируются отдельно. Конкретные сроки для вашего объекта фиксируются в договоре и в журнале ТО каждого лифта. Пропущенный регламент — это не только риск простоя, но и основание для предписания при проверке, поэтому график мы контролируем сами и напоминаем заказчику заранее.

- **Ежесменный осмотр** — силами лифтера или консьержа перед началом смены (визуальный контроль).
- **Ежемесячное ТО** — плановый выезд специалиста, 1-2 часа на один лифт.
- **Ежеквартальное ТО** — углублённый осмотр, 3-4 часа.
- **Ежегодное техническое освидетельствование** — обязательно для всех лифтов, проводит аккредитованная испытательная лаборатория.
- **Полное техническое освидетельствование** — каждые 5 лет (пассажирские) или по окончании назначенного срока службы (обычно 25 лет).

Этапы заключения договора на ТО

1. **Заявка и выезд инженера.** Бесплатный осмотр объекта, инвентаризация оборудования, фотофиксация состояния узлов.
2. **Расчёт стоимости.** Индивидуально, зависит от количества лифтов, этажности, возраста оборудования.
3. **Подписание договора.** Типовой договор по нормам [ГОСТ Р 55964-2022](#), с приложением графика работ и регламента.
4. **Приём оборудования.** Составляется акт технического состояния, заводится журнал ТО на каждый лифт.
5. **Плановые выезды.** По графику, с отметками в журнале и ежемесячным отчётом заказчику.

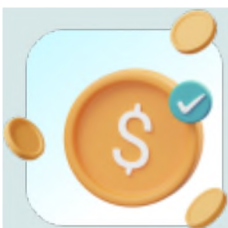
ЗАПЧАСТИ

Наша компания является официальным представителем крупнейшего склада лифтовых запасных частей «STEP»

Формирования зая

1. Менеджер обговаривает с Вами артикул запасной части

2. *Утверждает цену, сроки доставки*
3. *Выставляем счет на оплату*



Условие оплаты

Для компаний и организаций мы предлагаем оплату по выставленному счету. Наш менеджер формирует счет после оформления и подтверждения Вашей заявки.

Полученный счет действителен в течение 5 рабочих дней, и на протяжении этого срока товар будет зарезервирован за Вами. По истечении этого времени, Вам необходимо оплатить счет и уведомить об этом нашего менеджера

КОНТАКТЫ

1. Начальник сервисного отдела - Катерина + 7 707 740 39 29
2. Главный инженер (если вам нужен консультаций , выезд на замер – Александр Юрьевич +7 7078179930
3. Директор отдела продаж Александр – 8 705 8338 005

ЗАДАНИЕ ДИЗАЙНЕРУ